

## **OLISLAEGERS & DE CREUS BEGELEIDT SUCCESVOLLE VERKOOP VAN ZORGSITE MORETUS AAN CARE PROPERTY INVEST EN ARMONEA**

Het zorglandschap blijft in beweging.... Onder de deskundige leiding van het Olislaegers & De Creus team, aangestuurd door Mter De Creus, werd de verkoop van de zorgsite Moretus te Berchem aan Care Property Invest en Armonea op 29 december 2017 succesvol afgerond. Met deze transactie, die de nodige weerklank vond in de pers, versterkt het kantoor haar reputatie als juridische dienstverlener in de zorgsector en als specialist in de begeleiding van fusies en overnames.

In het voorjaar van 2017 beslist de familie Decabooter, reeds jarenlang actief in de ouderenzorg en eigenaar van het WZC Residentie Moretus (150 erkende bedden) en de erkende groep assistentiewoningen Park Kemmelberg (31 wooneenheden) om een geschikte overnemer te zoeken voor de zorgsite. De sites hebben *“state of the art”* voorzieningen en voldoen aan de hoogste eisen van veiligheid. De exploitatie enerzijds en het vastgoed anderzijds zijn ondergebracht in aparte vennootschappen.

Na een intensieve veilingprocedure, aangestuurd door de vertrouwde accountant van de familie, Accounting & Tax Partners, waarin alle belangrijke spelers op de markt van de ouderenzorg zich aandienen, werd uiteindelijk de tandem Care Property Invest – Armonea als exclusieve kandidaat geselecteerd. Beide kandidaten waren er bijzonder op gebrand om de acquisitie te realiseren. Care Property Invest kon hiertoe het door haar in oktober 2017 opgehaalde kapitaal aanwenden, terwijl Armonea haar aanbod als grootste onafhankelijke aanbieder van ouderenzorg in België kon vergroten.

Door een krachtige samenwerking tussen cliënt, accountant en ons kantoor kon een substantiële en optimale overnameprijs genegotieerd worden. Hierin werd ook de fiscaliteit van het Zomerakkoord van 2017 positief aangewend. De uiteindelijke aandelenprijs is strikt vertrouwelijk.

**Dit dossier onderstreept eens te meer de bijzondere expertise en ervaring van het kantoor in het begeleiden van M&A transacties en de bijzondere kennis in de zorgsector. In zijn dankwoord getuigt de cliënt : *“een deal als deze zou geen enkele kans hebben gemaakt op zulk succes zonder jullie toewijding, gedrevenheid, volharding, kennis van zaken en onderhandelingskunst”*.**